

en el Registro Electoral por los números
cuatro mil ochocientos sesenta y cinco
mil ochocientos sesenta y cinco mil ochocientos
sesenta y cinco mil ochocientos sesenta y cinco
respectivamente, todos con constancia
en el suplico, de esta unidad de go-
bierno.

R. de A. Calderon

B. A. 4

BANCO REGIONAL SUR MEDIO Y CALLAO
REGIONAL DE CHINCHA

[Handwritten signatures and stamps]

Quinto sufragio...

Compra-Venta...

Donña: Dominga Goda

a favor de

Donña: Antonia Felicitas Motta
y otra...

En Chirichas
a veintiseis
de Febrero de
mil novecien-
tos setenta y
cinco ante mi
Daniel Abey
del Rio, abo-
gado nota-
rio, inscrito
en el Registro

No estar con libreta de conscripción ni-
mero trescientos setenta y cinco mil trescien-
tos cincuenta y cinco en el Registro Electoral

Se da test
y partes para
el R. P. I.
12/3/75
[Signature]

Bueno momento.



con el número cuatro milloves quince.
 Dos sesentidos mil trescientos veintey con
 libeta Tributaria con el número seis
 milloves trescientos sesenta mil cua-
 trocientos cinciseis y los testigos que
 al final se expresan fueron presentes: de
 una parte, doña Dolores Goda For-
 da, mayor de setenta años de edad,
 por lo que no presenta libeta Electoral,
 soltera, de ocupación en las atenciones
 de su hogar, con libeta Tributaria nú-
 mero X pero ostentare un ciento cin-
 cuentecientos; y de la otra, doña Anto-
 nia Felicitá Motta Soleda de ocupación
 Enfermera, mayor de edad, inscrita en
 mayor de edad, Enfermera, inscrita en
 el Registro Electoral con el número cua-
 tro milloves quinientos ostentare
 un novecientos cincuenta y con libeta
 Tributaria con el número cero noventa-
 seis mil quinientos noventa y doña
 María Luisa Motta Soleda, mayor de
 edad, soltera, Profesora de Educación,
 inscrita en el Registro Electoral con el
 número cuatro milloves quinientos se-
 sentisiete mil doscientos ocho y con
 libeta Tributaria con el número dos-
 mil trescientos cincuenta y seis pro-
 piedad. Las comparecencias son
 permanentes, mayor de edad, vecinas del

lugar, instruidas en el idioma castellano
 sabidas para contratar a quienes cono-
 zan así como a los testigos que han solicita-
 do y que se expusieron al final de esta es-
 critura de que doy fe; y cumplidas las
 prescripciones de los artículos treinta y
 cuatro al cuarenta y uno inclusive de la ley
 de notariado de que también doy fe, soli-
 citaron que levantara a escritura pública
 la minuta de compra-venta que se
 usados me entregaron y que es del tenor
 siguiente: - Minuta. - Señor Notario:
 En su Registro de Escrituras Públicas, si-
 vase extender una de compra-venta
 que celebran de una parte, como vende-
 dora, la señorita Dominga Boda For-
 dan y, de otra parte, como compradoras
 doña Antonia Felicitá Motta Bolado
 y doña María Luisa Motta Bolado, con-
 forme a los términos siguientes: - Primero:
 la señorita Dominga Boda Fordan,
 es propietaria de una casa ubicada
 en la esquina formada por las calles
 Bolon situada con el número cinco-
 noventa y siete y calle Alejandro Rosel
 número doscientos uno, de esta ciudad,
 con los siguientes linderos y medidas
 perimetricas, por el frente, o sea lado Sur,
 en cuatro metros lineales, noventa y siete
 metros lineales, colinda con la calle Bolon



Breve no entiendo...



1749 074138 56

lon de su ubicación; por el fondo, o sea el lado Norte, en cuatro cuantos lineales noventa centímetros lineales colinda con la propiedad de don Luis P. Navarro Balza. do; por el lado derecho, entrando, o sea lado (Este) en veinticuatro cuantos lineales veinte centímetros lineales con la calle Alejandro Ponce, también de su ubicación y por el lado izquierdo, entrando, o sea lado Oeste, en veinticuatro cuantos lineales veinte centímetros lineales colinda con propiedad de don. Gonzalo Ortiz Uceda de Setelo. punto de las citadas medidas perimetrales se encierra el área de ciento dieciocho metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. - Segundo. - La señora Dominga Coda, legítima la casa descrita en la cláusula primera veintisiete posesión de tiempo inmemorial en forma quieta y pacífica, sin interrupción de ninguna clase. - Tercero. - Por el presente contrato, la susrita Dominga Coda da en renta tal y mayoración perpetua en favor de doña Antonia Felicitá y doña María Luisa Uceda Bobado y éstas compran la casa descrita en las dos cláusulas precedentes por el precio total de noventa y seis mil quinientos soles oro (soles oro noventa y seis mil quinientos).

minutos, que ambas partes contratantes
 consideraban como su justo valor y que
 las compradoras pagaron a la vendedora
 al momento de la suscripción de la es-
 critura, de cuya entrega se sirvió dar fe,
 señor notario. Cuarto. La compra in-
 cluye de la casa indicada comprende
 el suelo, subsuelo, entradas y salidas, la cons-
 trucción existente, aires, vientos, usos, cos-
 tumbres y servidumbres sin reserva ni
 limitación alguna y libre de todo gra-
 vamen y responsabilidad. Quinto. Las
 otorgantes declaran que en la celebración
 del presente contrato no ha mediado do-
 lo, error, lesión, coacción, vicio oculto ni
 ninguna otra causal de nulidad que
 tienda a desvirtuar la fuerza y vali-
 dez del presente contrato, obligándose en
 todo caso la vendedora a la evicción y
 saneamiento conforme a ley. Sexto. La
 vendedora, declara en forma expresa,
 que la construcción de adobes de la casa
 indicada en la fecha se encuentra to-
 talmente destruida a consecuencia del
 sismo del 7 de Octubre del año mil
 novecientos setenta y cuatro próximo pasa-
 do y de cuyo estado de ruina constancia
 las compradoras constan en copia de
 estar comprándolas en calidad de ameu-
 datarias desde hace varios años. Señores

Ciento noventa y seis . -

Nº 874130 - 56



Vendedora y compradores se solidari-
 que se forma mancomunada, para el
 pago de la contribución predial y muer-
 tal que pudiera adeudar la casa una.
 Terce de esta venta hasta la celebración
 de la presente escritura y, señalando
 recibos vendedora en calle Los Angeles
 número cincuenta ocho y los comprado-
 ras en la casa que por la presente, las
 adquieren. Testa señor Notario, vir-
 vane formalizar la venta que antere-
 de con amparo a ley, puede de recibir
 los partes pertinentes al Registro de la Pro-
 piedad General de esta Provincia pa-
 ra su inscripción correspondiente.-
 Ocho de febrero de mil noventa y seis . -
 Valido . - Elgado registro número cinco
 mil . - Domicilio Coda Jordán . -
 Autencia Notha . - María Luisa Notha .
 Recibo número tres . - Banco de la Nación
 Vendedor . - Domicilio Coda Jordán . -
 Compradores . - Autencia Felicitá y María
 Luisa Notha . - Compra-venta . -
 cinco de febrero de mil noventa y seis .
 Domicilio . - Casa calle Bolívar número
 cinco noventa y seis . - Precio soleros no-
 venta mil seiscientos . - Precabado y
 Adicional soleros on once mil quinientos
 noventa y seis . - Fecha de pago veintiseis de 5

Febrero de mil novecientos setenta y cinco. -
 Dominga Coda. - Banco de la Nación.
 Departamento de Recaudación. Blanca.
 Dos firmas ilegibles. Por sellos. - Ministe-
 rio de Economía y Finanzas. Percepción
 General de Contribuciones. - Declaración
 Jurada. - Vendedor: Dominga Coda.
 Compradoras: Antonia Felicitá y María
 Luba Motta Zolada. Boleta-vuelta...
 Veinticinco de febrero de mil novecientos
 setenta y cinco. - Casa signada con los nú-
 meros cinco noventa y siete calle Bolón y
 doscientos uno calle Rosell. Promoción de
 Blanca. - Inca solos oro noventa y mil
 noventa y siete. - Al contado. - Alcabala y
 adicional solos oro once mil quinientos
 noventa y siete. - Documentos que se acompa-
 ñan: un ejemplar de la cuenta. - un
 ejemplar del comprobante de pago. - un
 ejemplar de la Declaración Jurada.
 Blanca, veinticinco de febrero de mil no-
 vecientos setenta y cinco. - Dominga Coda
 Jordán. - Antonia Motta. - INSERTO. - Bon-
 cip Promoción de Blanca. - Declaración Ju-
 rada de autoavalúo. - Dominga Coda
 Jordán. - Ubicación de predios urbanos.
 Distrito de Blanca Alta. - Bolón. - Autoava-
 lúo solos oro noventa y siete mil noventa y
 siete. - Dominga Coda Jordán. - Boncip Promoción
 de Blanca. - Opus de predios. Una firma

Ciento noventa y cuatro ..

Nº 974134 - 56



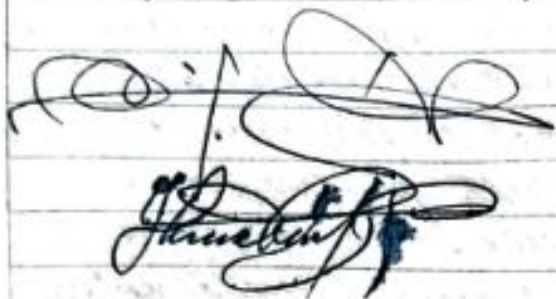
diez y seis. un sello. - OTRO - INSERTO. -
 Concejo Provincial de Chicla. - Compro.
 bante del Supuesto Indio no Campes.
 rial. - Damaña Coda Lordeña. - Total
 autocalculo solos no en un solo oferta mil
 cuarenta y cuatro. - Supuesto anual sales
 no siete mil ciento cuarenta y cuatro centavos.
 respectivamente al año mil noventa y cuatro.
 Dña. una prima de 100. Compro Provincial Chicla.
 Se elevó a instrumento público la muni.
 ta presentada la cual queda archivada
 con el número Treinta y siete; e instruyéndose
 los otorgantes del contenido y resultado
 de esta escritura que les he ratifica.
 do en ella y firmaron con los testigos
 don Fortunato Quiroz Salazar y don Pa.
 mil Gonzales Sotomayor, ambos mayores
 de edad, legalmente capaces, inscritos
 en el Registro Electoral con los números
 cuatro mil noventa y cuatro y cuatro mil
 noventa y cinco respectivamente inscritos
 en el Registro Electoral con los números
 cuatro mil noventa y cuatro y cuatro mil
 noventa y cinco respectivamente, ambos con cedula
 de sufragio, de esta localidad de
 que doy fe. - Así como también doy fe de que
 el proleto a firmarse la escritura don
 Antonio Filiberto Motta Bolado y doña
 María Luisa Motta Bolado interpusieron en
 mi presencia a doña Damaña Coda Lordeña.
 don la cantidad de noventa y cuatro mil seis.

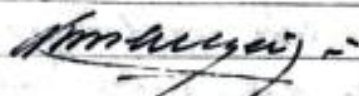
cuatro mil, oro en dinero efectivo, billetes de actual circulación como resguardo del pro-
pio de esta venta a que se refiere esta escritura.

Domingo Codo Jordan

Antonia ~~Alto~~ Solís

Carina ~~Alto~~





Número sucesiones...

En blui.

de la venta

a veinte

mil de la

mil no.

veinte

setecientos

no, ante

mi pa

mi ab.

buena - Venta...

Doña: Ramona Almeyda y otros heros de

a favor de

Doña: Delia Eloisa Almeyda
de Pazos...

Se dio test.
partes R.P.S.
28.2.75

SE DIO 2º
TESTIMONIO
3.18999
30.6.88
97

que del Rio, abogado notario, inscrito en
el Registro Militar con libreta de cons-
cripción número trescientos setecientos
mil trescientos cincuenta y seis en el Registro
Electoral con el número cuatro mil
quienientos sesenta y tres mil trescientos uno
de y con libreta Tributaria con el número

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 298

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°042 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 26 DE FEBRERO DE 1,975; QUE OTORGA: DOÑA DOMINGA CODA; A FAVOR DE: DOÑA ANTONIA FELICITA MOTTA Y OTRA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,975 – 1,976, FOLIO N° 190 VUELTA AL FOLIO N° 194 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ALFREDO JUAN CASTRO GARAY, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21786255. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 510 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 680439, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 14 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR